

VOEL JE THUIS IN HET
NIEUWE BOSWINKEL

Wonen aan het park!



18 PARKAPPARTEMENTEN
IN DE BOSWINKELBUURT

 **aan het
park**



4

Welkom in de
Boswinkelbuurt

6

Voel je thuis
'Aan het park'

8

Toekomst-proof
wonen

12

Parkeren. Hoe is
dit geregeld?

14

Een handig
overzicht

16

Appartementtype
Amber

18

Appartementtype
Berk

20

Appartementtype
Ceder

22

Appartementtype
Den I

24

Appartementtype
Den II

26

THUIS -
de showroom

BEKIJK ONLINE
HET AANBOD





WELKOM IN DE BOSWINKELBUURT

Jouw leven op het nieuwe groene Boswinkel Oost

Boswinkel is een gezellige en groene buurt aan de bereikbare kant van Enschede. Een buurt waar plek is voor iedereen. Ontdek jouw ideale thuis in één van de 18 koopappartementen die binnenkort verrijzen in de vernieuwde wijk Boswinkel. De appartementen zijn volledig klaar voor de toekomst en kunnen flexibel worden ingedeeld naar jouw persoonlijke leefstijl. Word jij al enthousiast? Wij in ieder geval wel!

OP BOSWINKEL HEB JE ALLES BINNEN HANDBEREIK

Met een goede bereikbaarheid vanaf de A35 en alle voorzieningen binnen handbereik woon jij straks in een spiksplinter nieuwe wijk, boordevol groen en gezelligheid. Toe aan stadse cultuur? De appartementen hebben een ideale ligging. Binnen tien minuten fiets je naar het centrum van Enschede. Een auto heb je niet eens nodig: je dagelijkse boodschappen die haal je bij winkelcentrum Boswinkel, op loopafstand gelegen.





EEN PRACHTIG UITZICHT OVER HET GROEN

Voel je thuis 'aan het park'

Gelegen op de hoek van de Noord-Hollandstraat en de Utrechtlaan, bieden de parkappartementen een prachtig uitzicht over het groene park rondom 't Ni-je Terphoes. Het statige gebouw dient als een opvallend herkenningspunt in de buurt. Met grote ramen aan de parkzijde is het volume van het gebouw eenduidig en krijg je volop natuurlijk licht binnen.

Boswinkel is een buurt met meer groen dan steen. De tuinstedelijke wijk zorgt voor een vriendelijke opzet met veel groen, die straks een fijn thuis biedt aan kopers in alle leeftijden.

Zin in nog meer groen? De wijk is ook omringd door natuurgebieden. De appartementen liggen tussen het Zweringbeekpark en het Cromhoffpark. Kortom: Boswinkel heeft het gewoon...





DUURZAAM MET DE TECHNIEKEN VAN NU

Toekomst-proof wonen

De 18 appartementen worden gebouwd met zoveel mogelijk duurzame materialen. De techniek in de appartementen is ook van nu. Een groot voordeel, want dat betekent dat je klaar bent voor de toekomst. De appartementen zijn uitgerust met vloerverwarming en dankzij het ventilatiesysteem heb je altijd frisse lucht in huis. Over onderhoud hoef je je de komende jaren ook geen zorgen te maken. Je houdt hierdoor meer geld en tijd over om leuke dingen te doen of te gebruiken voor de inrichting van je appartement. Vind je duurzaamheid en een betaalbare energierekening belangrijk? Kom dan wonen 'Aan het park'.





GENIETEN VAN LICHT EN UITZICHT



PARKEREN... HOE IS DIT GEREGELD?

Altijd parkeren op je eigen parkeerplaats

Parkeren is geen probleem want je hebt natuurlijk je eigen vaste parkeerplaats. Bij de appartementtypes laten we zien welke parkeerplaats bij welk appartement hoort. Krijg je bezoek? Er zijn voldoende parkeermogelijkheden rondom het appartementengebouw en in de wijk.

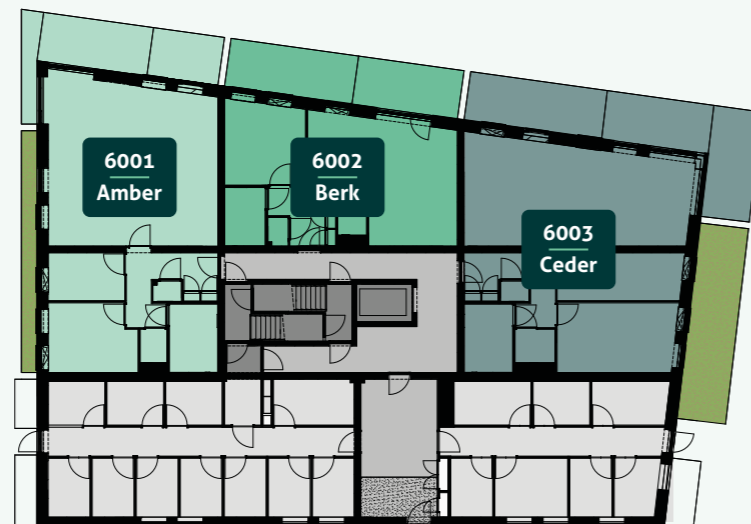
JE EIGEN BERGING

In je eigen berging stal je gemakkelijk en veilig je fiets of scooter. Heb je een elektrische fiets? De bergingen zijn voorzien van stroompunten om je elektrische fiets op te laden.

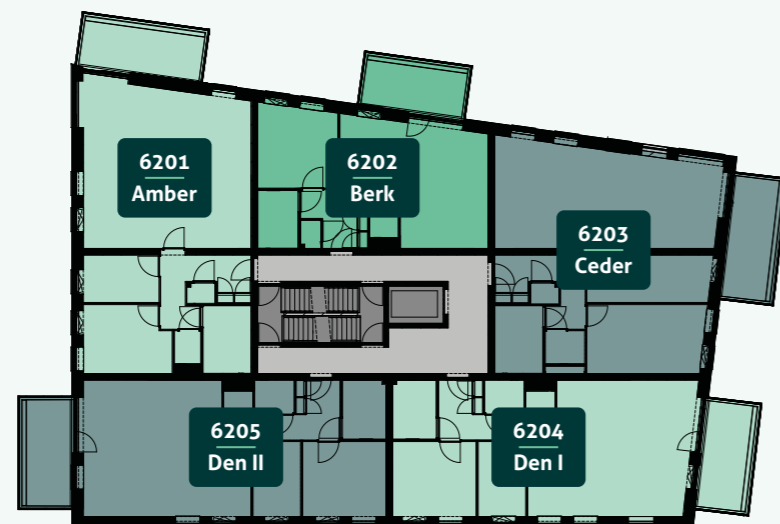
Een handig overzicht

Het gebouw telt vier woonlagen en in totaal komen er 18 appartementen, verdeeld over vijf typen. Er zijn tweekamerappartementen en driekamerappartementen. De appartementen op de begane grond zijn voorzien van een tuin. De appartementen op de verdiepingen hebben een ruim balkon. Op de begane grond bevinden zich ook de bergingen.

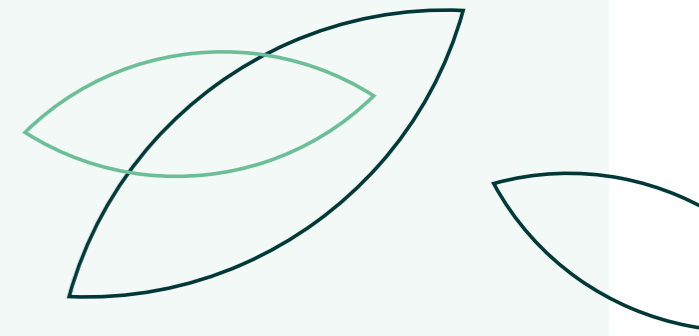
BEGANE GROND



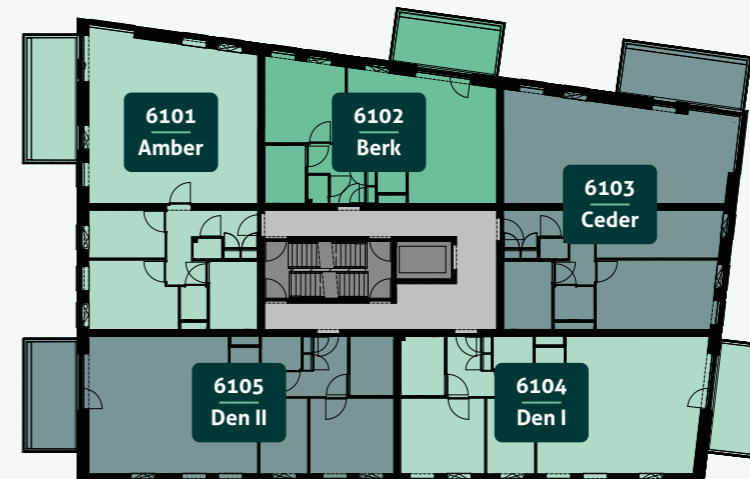
TWEEDE VERDIEPING



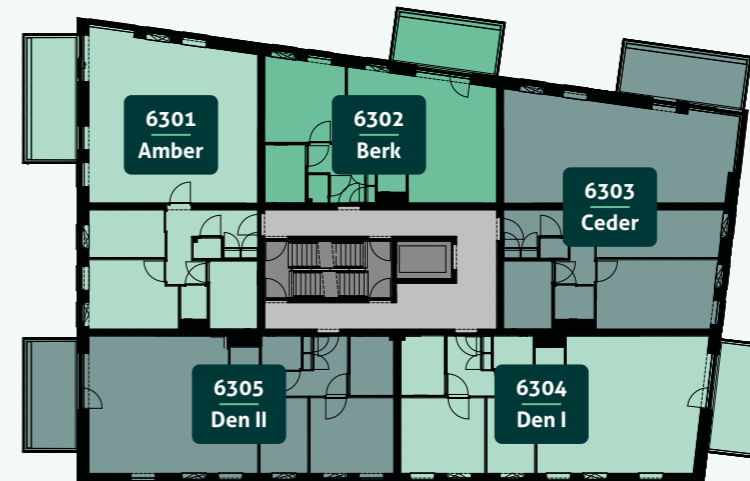
KIES JOUW FAVORIET



EERSTE VERDIEPING








DERDE VERDIEPING



Type Amber

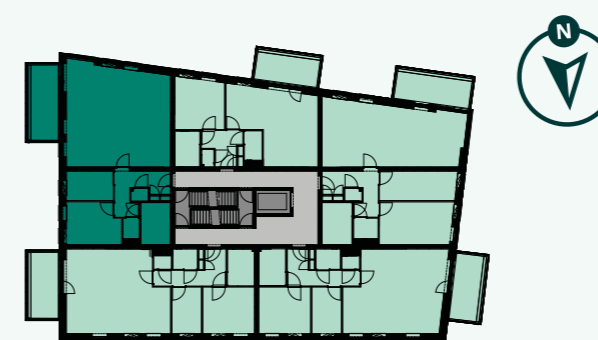
Ben je op zoek naar een ruim appartement (ca. 98 m²) en waar je lekker buiten kunt zitten? Dan is type Amber echt iets voor jou! De woonkamer is geschikt voor vele interieurindelingen en beschikt over twee ruime slaapkamers. Net als in alle andere types woon je in type Amber duurzaam en toekomst-proof. Bekijk de kenmerken en de plattegrond en laat je inspireren. Wij zijn benieuwd welk appartement jou het meeste aanspreekt!

	Bouwnummers	6001	6101	6201	6301
 Woonoppervlakte		98 m ²	97 m ²	98 m ²	97 m ²
 Balkon / tuin*		23 m ² *	14 m ²	14 m ²	14 m ²
 Slaapkamers		2	2	2	2
 Bergingnummer		B1	B4	B9	B14
 Parkeerplaatsnummer		P1	P4	P9	P14

BEKIJK ONLINE HET AANBOD



TOEKOMST-PROOF EN DUURZAAM WONEN



BALKONZIJDE VOOR APPARTEMENT 6201








DRIE SLAAPKAMERS NODIG? VRAAG NAAR DE MOGELIJKHEDEN

Dit is een sfeerplattegrond van appartement 6101 en 6301. Appartement 6001 is voorzien van een tuin. Bij appartement 6201 zit het balkon aan de parkzijde.



Type Berk

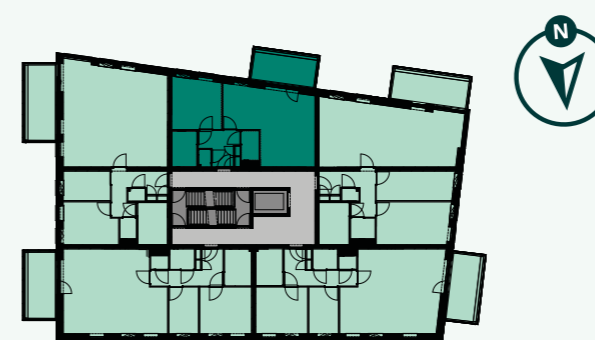
Ben je op zoek naar een comfortabel en duurzaam tweekamerappartement voorzien met de technieken van nu? Dan is type Berk echt iets voor jou! De L-vormige woonkamer geeft een speels effect en vele mogelijkheden voor een gezellig interieur. Vanaf het balkon op het zuiden geniet je van al het groen om je heen én over onderhoud hoef je de komende jaren ook geen zorgen te maken.

	Bouwnummers	6002	6102	6202	6302
 Woonoppervlakte		63 m ²	63 m ²	63 m ²	63 m ²
 Balkon / tuin*		23 m ² *	12 m ²	12 m ²	12 m ²
 Slaapkamers		1	1	1	1
 Bergingnummer		B2	B5	B10	B15
 Parkeerplaatsnummer		P2	P5	P10	P15

BEKIJK ONLINE
HET AANBOD



VOORZIEN VAN DE TECHNIEKEN VAN NU








DOOR DE WOONKAMER TE
VERKLEINEN CREËER JE
DE MOGELIJKHEID VOOR EEN
TWEDE SLAAPKAMER



Type Ceder

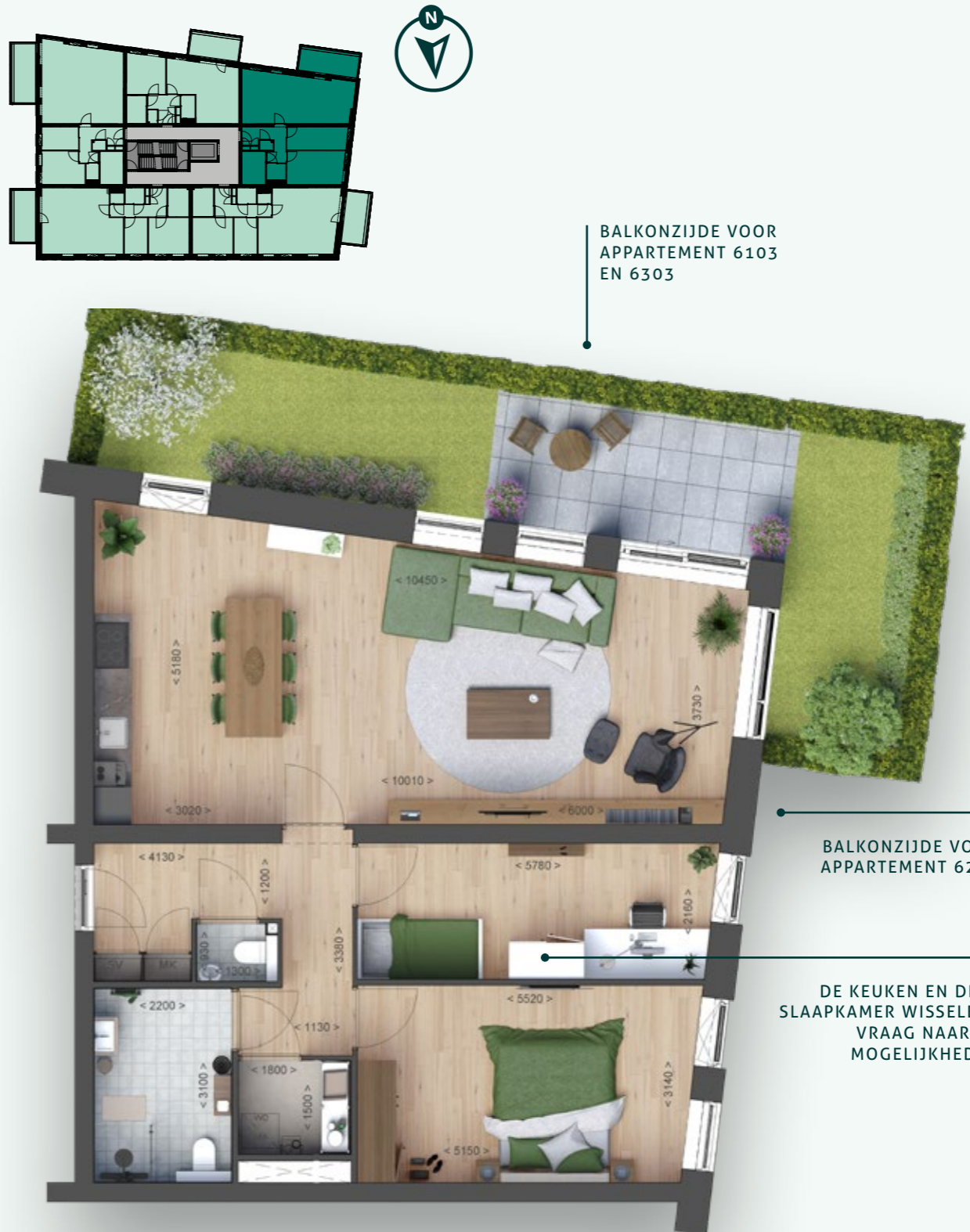
Met 99 m² is type Ceder het grootste hoekappartement van 'Aan het Park'. In het parkappartement, met een heerlijk ruim balkon van 14 m² gelegen op het zuiden of westen, geniet je van een ruime living met veel lichtinval en een fijn uitzicht over het park door de grote ramen. Samen met de twee ruime slaapkamers beleef je hier het comfort en de luxe van een duurzaam en modern appartement.

	Bouwnummers	6003	6103	6203	6303
 Woonoppervlakte		99 m ²	99 m ²	99 m ²	99 m ²
 Balkon / tuin*		35 m ² *	14 m ²	14 m ²	14 m ²
 Slaapkamers		2	2	2	2
 Bergingnummer		B3	B6	B11	B16
 Parkeerplaatsnummer		P3	P6	P11	P16

BEKIJK ONLINE HET AANBOD



DE LUXE VAN EEN DUURZAAM APPARTEMENT



BALKONZIJDJE VOOR APPARTEMENT 6103 EN 6303






BALKONZIJDJE VOOR APPARTEMENT 6203

DE KEUKEN EN DEZE SLAAPKAMER WISSELEN? VRAAG NAAR DE MOGELIJKHEDEN

Dit is een sfeerplattegrond van appartement 6003. Bij appartement 6203 zit het balkon westzijde. Bij appartement 6103 en 6303 zit het balkon aan de parkzijde.

Type Den I

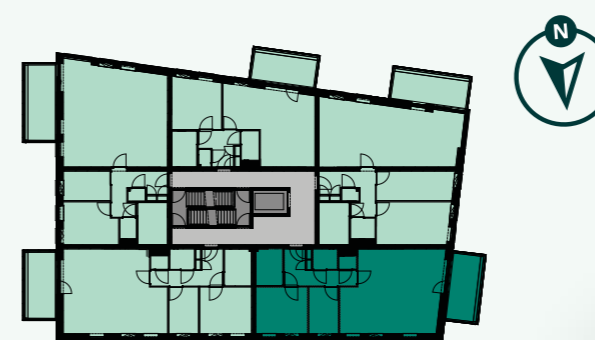
Ontdek Type Den I, een ruim hoekappartement met een royale lichte woonkamer en keuken. Met 85 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, en een zonnig balkon van 12 m² op het westen, geniet je hier van de avondzon. Voorzien van de nieuwste technieken en helemaal klaar voor de toekomst. De komende jaren dus geen onderhoud. Naast het gebouw en op de begane grond parkeer je je auto op je eigen parkeerplaats en je beschikt natuurlijk over een eigen berging.

	Bouwnummers	6104	6204	6304
 Woonoppervlakte		85 m ²	85 m ²	85 m ²
 Balkon		12 m ²	12 m ²	12 m ²
 Slaapkamers		2	2	2
 Bergingnummer		B7	B12	B17
 Parkeerplaatsnummer		P7	P12	P17

BEKIJK ONLINE
HET AANBOD



ROYAAL GENIETEN VAN OPTIMAAL COMFORT








DRIE SLAAPKAMERS
NODIG? VRAAG NAAR
DE MOGELIJKHEDEN



Type Den II

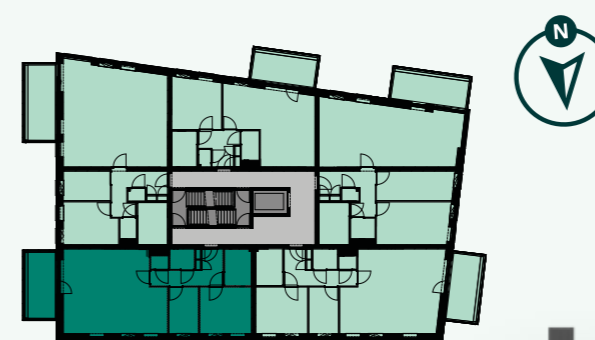
Bij Type Den II geniet 's morgens met een kopje koffie op je balkon van de ochtendzon. Het ruime hoekappartement (86 m²), met een royale lichte woonkamer en keuken, heeft twee slaapkamers en een zonnig balkon van 12 m² op het oosten. Voorzien van de nieuwste technieken en helemaal klaar voor de toekomst. De komende jaren dus geen onderhoud. Naast het gebouw en op de begane grond parkeer je je auto op je eigen parkeerplaats en je beschikt natuurlijk over een eigen berging.

	Bouwnummers	6105	6205	6305
 Woonoppervlakte		86 m ²	86 m ²	86 m ²
 Balkon		12 m ²	12 m ²	12 m ²
 Slaapkamers		2	2	2
 Bergingnummer		B8	B13	B18
 Parkeerplaatsnummer		P8	P13	P18

BEKIJK ONLINE
HET AANBOD



COMFORTABEL EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST



DRIE SLAAPKAMERS
NODIG? VRAAG NAAR
DE MOGELIJKHEDEN

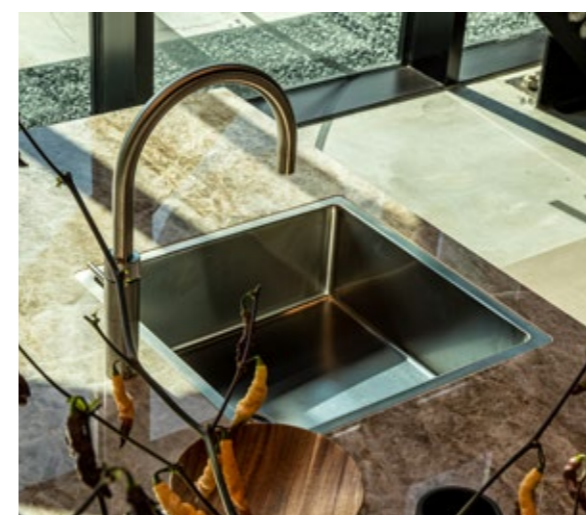
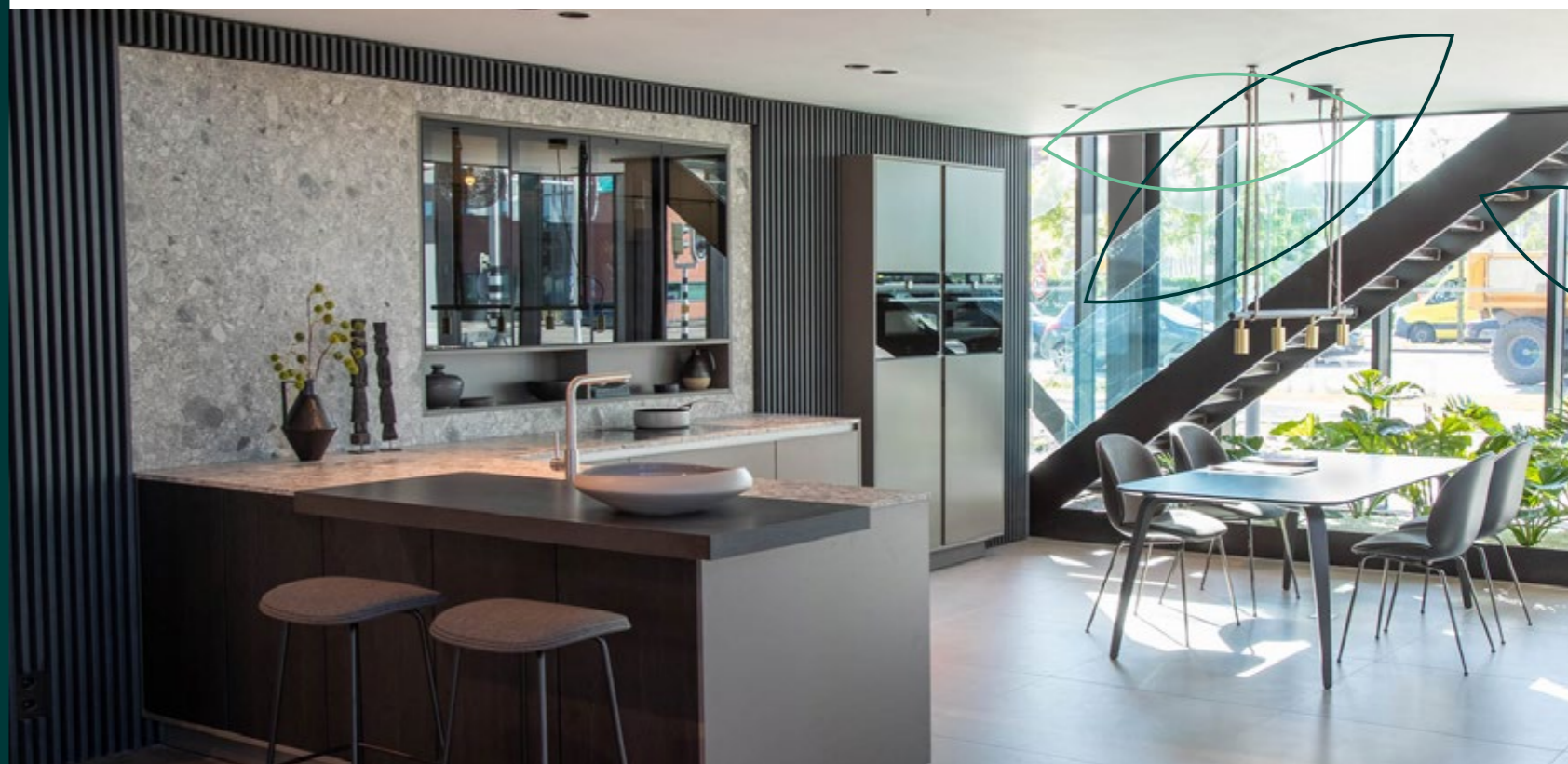


JOUW NIEUWE KEUKEN EN BADKAMER

Welkom thuis. De plek waar alles samenkomt.

Wie een nieuwbouw appartement koopt bij Dura Vermeer, koopt een appartement inclusief complete keuken en comfortabele badkamer. Het is daarom niet mogelijk om te kiezen voor een casco oplevering. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, geregeld en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomappartement. Zelfs voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS - de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past. Bezoek onze showroom en laat je inspireren. THUIS - de showroom: de plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer.

Meer weten? Kijk op www.thuis-deshowroom.nl



RUIMTE VOOR JOUW EIGEN SMAAK EN STIJL

Van de keuken en de badkamer is een uitgebreide folder beschikbaar waarin per appartementtype de basis uitvoering wordt weergegeven. De basis is gelegd, maar ruimte voor het creëren van jouw nieuwe thuis in eigen stijl is zeker aanwezig.

Interesse in wonen aan het park?

Scan de QR code of ga naar www.aanhetpark-boswinkel.nl en meld je aan.



VERKOOPINFORMATIE



Interesse? 053 488 5995

Hengelosestraat 28
7514 AH Enschede

ONTWIKKELING EN REALISATIE



DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. De tekeningen, artist impressions en situatietekeningen in deze brochure geven een indruk. Aan deze tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.