

VERKOOPTECHNISCHE OMSCHRIJVING PARKAPPARTEMENTEN BOSWINKEL

 **aan het
park**

PARKAPPARTEMENTEN | BOSWINKEL ENSCHEDE
18 koopappartementen | V3 - 8 november 2023

 **DURA VERMEER**

APPARTEMENTTYPE

Amber	bnr. 6.001 - 6.101 - 6.201 en 6.301
Berk	bnr. 6.002 - 6.102 - 6.202 en 6.203
Ceder	bnr. 6.003 - 6.103 - 6.203 en 6.303
Den	bnr. 6.104 - 6.105 - 6.204 - 6.205 - 6.304 en 6.305



INHOUDSOPGAVE:**Algemeen**

1. *Projectomschrijving*
2. *SWK-bepalingen*
3. *Bouwbesluit*
4. *Peil*

Ruwbouw

5. *Grondwerk*
6. *Buitenriolering*
7. *Fundering*
8. *Gevels, buitenwanden en dragende wanden*
9. *Daken*
10. *Goten en hemelwaterafvoer*
11. *Metaalwerken*
12. *Isolatiewaarden*
13. *Vloeren*
14. *Prefab beton*

Afbouw

15. *Buitenkozijnen, -deuren en ramen*
16. *Trappen en balustraden*
17. *Binnenwanden*
18. *Binnenkozijnen en -deuren*
19. *Hang- en sluitwerk*
20. *Beglazing*
21. *Zonwering*
22. *Stukadoorswerk*
23. *Schilderwerk*
24. *Binnentimmerwerk*
25. *Berging*

Installaties

26. *Binnenriolering*
27. *Waterinstallatie*
28. *Verwarmingsinstallatie*
29. *Ventilatie*
30. *Elektrotechnische installatie*
31. *PV-installatie*
32. *Media en communicatie*
33. *Lift installatie*

Afwerking toilet, badkamer en keuken

34. *Keukeninrichting*
35. *Tegelwerk/kunst- en natuursteen*
36. *Sanitair*

Terreininrichting

37. *Parkeren*
38. *Bestrating*
39. *Inrichting openbaar gebied, straten en plantsoenen*

Oplevering

40. *Schoonmaken en opleveren*
41. *Kleur- en materiaalstaat exterieur*
42. *Kleur- en materiaalstaat interieur - appartementen*
43. *Afwerkstaat interieur – appartementen*
44. *Belangrijk*

Algemeen

1. Projectomschrijving

De 18 Parkappartementen zijn onderdeel van het project Boswinkel te Enschede. Het project betreft een grootschalige wijkvernieuwing, waarbij verouderde woningen plaatsmaken voor 281 nieuwe woningen, gedeeltelijk in opdracht van woningcorporatie Ons Huis. Boswinkel bevindt zich ten zuiden van het centrum van Enschede en ten noorden van de snelweg A35. Het appartementencomplex bevindt zich op de hoek van de Noordhollandstraat en de Utrechtlaan.

2. SWK-bepalingen

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadelig mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren reeds de bovengenoemde bepalingen van SWK. Het appartement dient te voldoen aan de nadere eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

3. Bouwbesluit

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in verkoopbrochures en op tekeningen. In het Bouwbesluit wordt niet gesproken over woonkamer, hal of berging, maar over verblijfsruimte, verkeersruimte of onbenoemde ruimte. Voor alle duidelijkheid vindt u op deze pagina een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekeningen de *benamingen* zijn aangehouden kan ook de *functie* worden gelezen:

<u>benaming</u>	<u>functie</u>
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
toilet	toiletruimte
entree/hal	verkeersruimte
meterkast	meterruimte
trap	verkeersruimte
berging	bergruimte
techniek	techniekruimte
gang	verkeersruimte

4. Peil

Als vloerpeil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het appartementencomplex achter de entree. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. De juiste hoogte van het vloerpeil wordt bepaald in samenwerking met de gemeente Enschede. Het peil van de begane grond ligt circa 5 cm boven het maaiveld, tenzij anders weergegeven.

5. Wijzigingen tijdens de bouw

Wijzigingen tijdens de bouw om uitvoeringstechnische redenen of ten gevolge van wijzigingen in wet en regelgeving kunnen aanpassingen op de verkoopcontractstukken noodzakelijk maken, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen maken wij schriftelijk kenbaar via een 'nota van wijzigingen'. De (eventuele) nota maakt eveneens onderdeel uit van de contractstukken. Deze wijzigingen geven geen van de partijen enig recht tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

6. Huishoudelijk afval

In de nabije omgeving buiten het gebouw bevinden zich ondergrondse containers voor afval.

7. Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige arbowetgeving is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook voor toekomstige bewoners, niet toegestaan het bouwterrein te betreden. Om je toch de mogelijkheid te geven je appartement te bezichtigen zullen er kijkmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze momenten is het bouwterrein op eigen risico toegankelijk voor toekomstige bewoners. De kopersbegeleider van Dura Vermeer nodigt je online via MijnThuis uit voor deze kijkmiddagen.

8. Arceringen

Op de tekeningen zijn diverse arceringen weergegeven. Het betreft onder andere straatwerk, de gevels en tegels in het toilet en - badkamers. De arceringen geven niet de werkelijkheid weer. Tegels kunnen in werkelijkheid anders worden aangebracht dan de arceringen doen vermoeden. Zaagwerk ter plaatse van randen en hoeken is onvermijdelijk.

9. Werkzaamheden door derden

Werkzaamheden door derden vóór de oplevering zijn niet toegestaan. Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na de oplevering is geheel voor risico van de koper en mag, indien van toepassing, alleen gebeuren na vergunningverlening door de gemeente en/of de Vereniging van Eigenaren. Dergelijke wijzigingen vallen buiten de SWK-garantie.

Ruwbouw

10. Grondwerk

Voor het maken van de funderingen, leidingen, verhardingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht.

11. Buitenriolering

De buitenriolering is een gescheiden rioolsysteem voor vuilwater en voor regenwater. Het vuilwaterriool wordt op het gemeenteriool aangesloten. Vuilwater wordt via meerdere standleidingen afgevoerd. Het regenwater wordt afgevoerd door een hemelwaterafvoer die via een ondergrondse leiding naar de wadi (oppervlaktewater) wordt geleid. Hemelwater van de balkons wordt afgevoerd door middel van hemelwaterafvoeren die worden aangesloten op het vuilwaterriool. De posities van hemelwaterafvoeren zijn op de geveltekening weergegeven.

12. Fundering

Het appartementencomplex wordt gefundeerd op palen. De constructies worden in overeenstemming met de tekeningen en berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

13. Gevels, buitenwanden en dragende wanden

De buitengevels van het appartementencomplex worden uitgevoerd in schoonmetselwerk. Enkele gevelvlakken krijgen een accent in de vorm van een andere voegkleur en enkele gevelvlakken krijgen een accent waarbij het metselwerk vooruitstekend wordt uitgevoerd. Gevelmetselwerk wordt voorzien van de benodigde dilatatievoegen om scheurvorming tegen te gaan. De kleuren van de stenen en het voegwerk zijn in de kleur- en materiaalstaat weergegeven.

In de voorgevel worden een aantal nestkasten aangebracht voor de gierzwaluw. Deze nestkasten worden ingebouwd en de invliegopening is weergegeven op de geveltekening.

De binnenspouwbladen en dragende wanden worden gemaakt van beton of kalkzandsteen, conform tekening. In de spouw tussen de kalkzandsteenwand en de buitengevel wordt isolatie van minerale wol aangebracht.

14. Daken

Het platte dak van het appartementencomplex bestaat uit een betonvloer waarop isolatie en dakbedekking wordt aangebracht. Hier bovenop worden zonnepanelen geplaatst. Het dak is te bereiken door middel van een dakluik vanuit de lifthal. Op het dak worden diverse verankeringspunten en looppaden aangebracht voor veilig onderhoud. De dakranden worden afgewerkt met aluminium, volgens de kleur- en materiaalstaat.

15. Goten en hemelwaterafvoer

Het hemelwater wordt op het platte dak opgevangen. Door middel van afschot wordt het afgevoerd naar de hemelwaterafvoeren en via de in pandige schachten naar de wadi's gebracht. De posities en aantallen van de hemelwaterafvoeren zal volgen uit de berekening van de installateur. In de dakopstand worden noodoverstorten geplaatst. Het aantal en formaat zal volgen uit een berekening van de adviseur.

16. Metaalwerken

Voor de ondersteuning van het metselwerk boven de kozijnopeningen worden stalen lateien aangebracht. Voor de ondersteuning van metselwerkvlakken worden indien noodzakelijk, geveldraggers toegepast. Bij enkele bouwnummers wordt daar waar op

tekening weergegeven een ronde, stalen kolom toegepast. De kopplaat van deze kolom blijft onder het plafond in het zicht. Een en ander volgens de opgave van de constructeur. Ter plaatse van de balkons worden metalen hekwerken aangebracht, conform de geveltekening. Bij het vloerluik in de begane grondvloer wordt een stalen vloerluikomranding aangebracht. De postkasten en het bellentableau bij de entree worden volgens opgave in de kleur en materiaalstaat uitgevoerd. Dit geldt tevens voor huisnummerbordjes bij de entreedeur van het appartement, de bergingen en bewegwijzering in de algemene ruimtes.

Stalen onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen worden thermisch verzinkt en waar ze buiten in het zicht komen worden ze tevens voorzien van een poedercoating op kleur. Stalen onderdelen die niet direct met de buitenlucht in aanraking komen worden voorzien van een grondverf en waar ze in het zicht blijven worden ze dekkend afgeschilderd. Aluminium onderdelen worden geanodiseerd of voorzien van een kleurcoating. De kleuren van in het zicht blijvende metaalwerken zijn in de kleur- en materiaalstaat weergegeven. Leidingen en kanalen blijven onbehandeld.

17. Isolatiewaarden

Het appartementencomplex is afgestemd op de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). In het energielabel is hierover meer informatie te vinden. Het voorlopige energielabel is na verstrekking bouwvergunning beschikbaar.

BENG wordt in belangrijke mate beïnvloed door de isolatiewaarden en de glasopeningen van de buitenschil van het appartementencomplex. Deze isolatiewaarden zijn in onderstaande tabel weergegeven.

<u>Onderdeel</u>	<u>Isolatiewaarde volgens NTA 8800</u>
Begane grondvloer	Rc 3,7 m ² K/W
Gevels	Rc 4,7 m ² K/W
Plat dak	Rc 6,3 m ² K/W
Glas	HR++ isolatieglas (dubbel glas)

18. Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een voorgefabriceerde geïsoleerde betonvloer. De verdiepingsvloeren zijn gedeeltelijk geprefabriceerde breedplaatvloeren van beton. De constructies worden in overeenstemming met de tekeningen en berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

Op de begane grond wordt een zandcementdekvloer aangebracht en op alle verdiepingsvloeren komt een zwevende zandcementdekvloer, met uitzondering van de betegelde vloeren in de badkamer, waar een zandcementdekvloer wordt aangebracht. De leidingen voor elektra, water en verwarming worden op de begane grond en de verdiepingen weggewerkt in de vloeren en wanden. Om die reden wordt boren in vloeren en wanden afgeraden. De leidingen in de bergingen, de meterkast en de techniekruimte worden als opbouw uitgevoerd.

19. Prefab beton

De balkons worden uitgevoerd in prefab beton. De bovenzijde wordt voorzien van een antislip profiel. De trap in het trappenhuis bestaat ook uit geprefabriceerd beton en de bovenzijde wordt tevens voorzien van een antislip profiel. De constructies worden in overeenstemming met de tekeningen en berekeningen van de constructeur uitgevoerd.

Afbouw

20. Algemeen

In verband met de ambachtelijke verwerking van verschillende materialen en natuurproducten is kleurverschil mogelijk. Bijvoorbeeld onder 'wit' wordt een wit tint verstaan. De kleur wit verschilt per materiaal en per fabricaat. In de kleur- en materiaalstaat aangegeven onderdelen en materialen kunnen daarom onderling kleine verschillen vertonen van kleur.

21. Buitenkozijnen, -deuren en ramen

De buitenkozijnen, ramen en deuren zijn van hardhout. De buiten(deur)kozijnen tot op peil krijgen een onderdorpel van zwart kunststof die niet wordt geschilderd. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtprofielen. Onder de kozijnen komt een aluminium lekdoorpel. De voordeur van de appartementen wordt afgewerkt met een kunststof topplaat. De kleuren en materialen van de kozijnen, deuren, ramen en dorpels staan vermeld in de kleur- en materiaalstaat.

22. Trappen en balustraden

De trappen in het appartementencomplex worden uitgevoerd in prefab beton. In het trappenhuis wordt aan de buitenzijde van de trap een leuning aangebracht. Ter plaatse van de balkons wordt een hekwerk aangebracht. De kleuren van de trappen en hekwerken staan vermeld in de kleur- en materiaalstaat.

23. Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in zogenaamde lichte scheidingswanden met een dikte van 7 of 10 cm, conform tekening. Bij woningtype Ceder wordt de wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 gedeeltelijk uitgevoerd als metal stud wand (gipsplaat), zodat deze als kopersoptie of in de toekomst gemakkelijk verwijderd kan worden. Let hier wel op, dat bevestiging van plankjes/schilderijen e.d. alleen mogelijk is door middel van holle wand pluggen.

24. Binnenkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen deurkozijnen met een bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren zonder glasopening. De binnendeurkozijnen in algemene ruimten zijn van hout. De binnendeuren in algemene ruimten zijn stompe deuren van hout, met een kunststof afwerking. Onder de kozijnen van de badkamer en het toilet komt een kunststenen onderdorpel. Onder de overige binnendeurkozijnen worden geen dorpels aangebracht. Het bovenlicht van de techniekruimte wordt uitgevoerd met een blind paneel in de kleur van het kozijn. De meterkast wordt uitgevoerd als prefab module met dubbele deur waarin ventilatieopeningen worden aangebracht volgens de eisen van het nutsbedrijf. Kleuren van deuren, kozijnen en dorpels staan vermeld in de kleur- en materiaalstaat.

25. Hang- en sluitwerk

Alle draaiende delen in de kozijnen worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk en kierdichting. Alle deuren die toegang geven tot het appartement inclusief de deuren naar de balkons, eventuele schuifpuien en de bergingsdeur zijn zowel van binnen als van buiten met gelijksluitende cilinders uitgevoerd en met dezelfde sleutel te openen. De binnendeuren van het toilet en de badkamer hebben een vrij- en bezetslot, de meterkast heeft een kastslot en de overige binnendeuren hebben een deurkruk en zijn niet op slot te doen.

De algemene toegangsdeuren naar het gebouw, zowel voorkant, (gebouwingang) als de deuren aan de zijkanten (berging ingangen), worden uitgevoerd met een draaideurautomaat. Aan de buitenzijde te bedienen met een sleutel.

De draairichtingen van de draaiende delen staan aangegeven op tekening. De kleur en de afwerking staan beschreven in de kleur- en materiaalstaat.

26. Beglazing

In de kozijnen, ramen en deuren in de buitengevel van de appartementen wordt isolerende en zonwerende HR++ beglazing toegepast. (G-waarde van 0,30-0,35). In de noordgevel komt deze zonwerende beglazing niet. In de boven- en zijlichten van de binnenkozijnen wordt, indien van toepassing, enkel blank glas geplaatst. De NEN3569 is van toepassing. Dat wil zeggen dat glas lager dan 85cm vanaf de vloer, waar nodig, uitgevoerd is als letselwerend glas.

27. Zonwering

Er wordt geen zonwering aangebracht. Optioneel kan gekozen worden voor screens. Ter voorbereiding daar op zijn de bovendorpels van de buitenkozijnen dikker uitgevoerd. In de concept splitsingsakte staat omschreven aan welke uitstraling deze screens moeten voldoen. De kopersadviseur kan hierover meer informatie geven.

28. Stukadoorswerk

Alle lichte scheidingswanden in het huis worden behangklaar opgeleverd volgens "afwerkingsniveau gipskarton- en gipsvezelplaten op systeemwanden en -plafonds" afwerkingsniveau C, met uitzondering van de meterkast en de techniekruimte. Dat wil zeggen dat naden zijn gevuld. Oneffenheden en bewerkingsgroeven kleiner of gelijk aan 1,5 mm zijn toegestaan. Tevens zijn luchtbellens en andere onregelmatigheden tot 5 mm toegestaan.

Alle betonwanden in het huis worden opgeleverd volgens "oppervlakte beoordelingscriteria stukadoorswerk binnen" afwerkingsgroep 6. Onregelmatigheden zijn toegestaan tot 1 mm. In de aangebrachte dunpleister zijn luchtbelgaten toegestaan tot 4 mm. Kleurverschil is ook toegestaan.

De wanden boven het tegelwerk in het toilet en de betonplafonds worden afgewerkt met spuitwerk van fijne structuur volgens "oppervlakte beoordelingscriteria stukadoorswerk binnen" afwerkingsgroep 4. De wanden en het plafonds in de meterkast, techniekruimte en zolder worden onafgewerkt opgeleverd. Een en ander zoals beschreven in de kleur- en materiaalstaat.

29. Schilderwerk

Buitenschilderwerk

Alle houten buitenkozijnen, inclusief ramen en deuren, worden in de fabriek dekkend geschilderd en krijgen op de bouw geen verdere behandeling. De kleur van het schilderwerk staat beschreven in de kleur- en materiaalstaat.

Binnenschilderwerk

De binnenkozijnen en binnendeuren in de appartementen worden fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouw geen verdere behandeling. De houten kozijnen van de algemene ruimten, de bergingen in de kelder en de voordeurkozijnen van de appartementen worden in het werk afgelakt. Leidingen worden niet geschilderd. De kleur van het schilderwerk staat beschreven in de kleur- en materiaalstaat.

30. Binnentimmerwerk

De buitenkozijnen in de kalkzandsteenwanden worden afgetimmerd. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht. De kleur van het timmerwerk is weergegeven in de kleuren materiaalstaat.

31. Berging

De appartementen hebben een berging op de begane grond van het complex. De wanden in de bergingen worden niet afgewerkt. De berging is voorzien van een lichtpunt en een dubbele wandcontactdoos, die zijn aangesloten op de meterkast van het appartement.

32. Dekvloeren en vloersystemen

Algemene ruimten

De gemeenschappelijke verkeersruimten worden voorzien van een zandcementdekvloer.

Appartement

De vloeren worden vlak afgewerkt met een zandcementvloer en op de verdiepingen met een zogenaamde "zwevende" afwerkvloer. In het appartement is dit een zandcementvloer. In de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht. Een zwevende afwerkvloer is een vloer die ligt op een isolatielaag en dus losligt van de betonconstructie. Hierdoor wordt minder warmte afgedragen naar de onderliggende appartementen en het contactgeluid met de onderburen zoveel mogelijk voorkomen. De afwerkvloer bevat bouwvocht en moet na oplevering nog nadrogen. Hierdoor kunnen krimpscheurtjes in de vloer ontstaan. Bij toepassing van de latere afwerking en met name bij gietvloeren kunnen deze scheuren door de vloer heen zichtbaar worden. Dit is helaas niet te voorkomen. Laat je goed informeren door je leverancier.

33. Vloerafwerking

De vloerverwarming moet zijn warmte goed kunnen afgeven. Dit betekent dat niet alle typen vloerafwerkingen zomaar aangebracht kunnen worden. De na oplevering aan te brengen vloerafwerking mag een maximale isolatiewaarde hebben van **Rc 0,05 m2 K/W**, om een goede werking van het systeem te kunnen garanderen. Laat je hierover goed informeren door je leverancier.

Houd bij de keuze voor de vloerafwerking rekening met contactgeluid richting onderburen. De vloerafwerking moet zijn voorzien van voldoende geluidisolatie om contactgeluid te voorkomen. In het reglement van de VVE zal hierover ook het een en ander worden opgenomen.

Door droging en werking van de constructievloer en de in de bouw aangebrachte afwerkvloer ontstaan krimpscheurtjes. Deze krimpscheurtjes kunnen worden doorgegeven aan de door uzelf of door uw vloerenleverancier aangebrachte afwerkvloer (tegelvloer, grindvloer, natuursteenvloer, enzovoort). Speciale voorzieningen in deze afwerkvloer zijn in dit geval vereist. Wij verzoeken u uw vloerenleverancier hierop te attenderen.

Hieronder staat wat voor maatregelen zelf genomen dienen te worden;

- Niet in de vloer boren of spijkeren in verband met de aanwezigheid van vloerverwarmingsleidingen;
- De vloerafwerking vrijhouden van wanden, kozijnen en leidingen i.v.m. akoestische isolatie naar burens.
- Steenachtige vloeren (tegels, natuursteen en dergelijke) dienen middels geëigende katten, lijmen of iets dergelijks op de dekvloer te worden aangebracht;
- Bij parket/laminaatvloeren is verlijming op de dekvloer toegestaan. Losliggend parket/laminaat gelegd op een folie of damp scherm is toegestaan mits de dikte van de folie niet meer bedraagt dan 3mm, Let op dat de folie en de vloerafwerking geschikt is voor vloerverwarming/vloerkoeling;
- Dat de plinten die aan de muur bevestigd worden in akoestisch opzicht vrij moet blijven van de vloerafwerking. Plinten iets vrijhouden van de vloerafwerking en de naad eventueel katten. Plinten mogen geen star contact veroorzaken tussen afwerk vloer, wanden, kozijnen, leidingen en dergelijke;
- Een losliggende vloerafwerking wordt tot slot sterk afgeraden. Dit geeft bij een zwevende dekvloer qua geluid juist meer overlast (klankkast);
- Let op bij de plaatsing van keukens en dergelijke dat deze geen starre koppeling veroorzaakt tussen de zwevende dekvloer en de wanden.

Installaties

34. Algemeen

Het leidingenverloop van installaties kan om technische redenen nog door ons worden aangepast. Dit geldt ook voor de exacte positie, en afmetingen van de benodigde installatie-onderdelen zoals handdoekradiator, verdelers van vloerverwarming, schakelaars, lichtpunten, rookmelders en dergelijke indien noodzakelijk kan Dura Vermeer besluiten de installatie op punten aan te passen ten opzichte van de contracttekeningen.

35. Aansluitingen nuts algemeen

Het appartement wordt aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. Daarnaast worden de appartementen aangesloten op stadsverwarming van Ennatuurlijk. De kosten voor deze huisaansluitingen zitten in de V.O.N.-prijs inbegrepen. Voor de algemene voorzieningen in het gebouw, zoals lift, verlichting e.d. wordt een CVZ-kast (centrale voorzieningen kast) geplaatst op de begane grond met daarin de water- en elektrameter voor gemeenschappelijk verbruik. De kosten van het verbruik komen voor rekening van de Vereniging van Eigenaren.

De levering van drinkwater wordt voor oplevering geregeld. Hiervoor geldt geen vrije markt. Voor telefoon, internet en/of televisie wordt een glasvezelkabel in de meterkast van het appartement aangebracht voor een door de koper aan te vragen abonnement.

36. Brandbestrijdingsinstallaties

De appartementen worden voorzien van rookmelders en elke voordeur van een appartement heeft een vrijloopdeurdranger. De rookmelders staan op de plattegronden aangegeven. Ze zijn aangesloten op het lichtnet en staan met elkaar in verbinding. In het gebouw worden volgens regelgeving vluchtwegaanduidingen aangebracht.

37. Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit recyclebare pvc- en pp-buizen met bijbehorende hulpstukken. De binnenriolering komt uit op het gemeentelijk riool en de volgende toestellen worden aangesloten:

- closet en fontein in het toilet;
- aansluiting keuken t.p.v. spoelbak en vaatwasser;
- wastafel, douche en indien van toepassing closet in de badkamer;
- wasmachine.

De aansluitleidingen van de binnenriolering van de fontein en de wastafel worden verwerkt in de muur (muurbuis). De aansluitleiding van de wasmachine komt in het zicht (vloerbuis). Het toilet is een wandcloset met een inbouwreservoir. De binnenriolering wordt ontvlucht via de schachten naar een doorvoer door het dak.

De aansluitleidingen en sifons van de toestellen blijven in het zicht en worden uitgevoerd in metaal, kleur chroom. Uitzondering hierop zijn de leidingen van de wasmachine en in de keuken, daar worden deze uitgevoerd in kunststof.

38. Waterinstallatie

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De volgende tappunten worden op de koudwaterleiding aangesloten:

- closet en fontein in het toilet;
- keukenkraan;
- vaatwasser;
- wastafel en douche in de badkamer;
- indien van toepassing closet in de badkamer;
- aansluitpunt wasmachine.

De warmwaterleiding wordt vanaf de afleverset van de stadsverwarming aangesloten op de leiding voor de keukenkraan en de douche- en wastafelkraan in de badkamer.

Vanaf de algemene watermeter in de algemene werkkast wordt een koudwaterleiding aangebracht naar de kraan in de werkkast. In deze werkkast wordt een boiler aangebracht voor warm water.

39. Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden voorzien van een stadsverwarmingsinstallatie met CW-klasse 4. Dit is een individueel regelbare installatie, zowel voor de verwarming als voor het warme water. De standaard capaciteit van het warmtapwaterapparaat is circa 8 liter water van 58 tot 62 °C per minuut (direct onder de afleverset gemeten). Optioneel kan er gekozen worden voor CW-klasse 5

In de appartementen wordt vloerverwarming toegepast. De temperatuurregeling voor de verwarming vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer en slaapkamer(s). De leidingen van de verwarming worden zoveel mogelijk in de vloer weggewerkt en de verdeler van de vloerverwarming bevindt zich in de technische ruimte van het appartement. De te behalen temperaturen in de appartementen zijn conform de SWK-garantieregeling.

Laagtemperatuur vloerverwarming zorgt voor een zeer gelijkmatige verwarming van de vertrekken. Het systeem werkt traag, de reactietijd na wijziging van de temperatuur instelling of na luchten in de winter is vrij lang, 'even' opstoken is er niet meer bij. Nachtverlaging is niet nodig en zelfs af te raden. Het is aan te bevelen om de temperatuur zoveel mogelijk op een vaste waarde in te stellen en per keer een beperkte verstelling te doen.

De badkamer wordt ook voorzien van vloerverwarming. Om voldoende verwarmingsvermogen te krijgen wordt deze aangevuld met een elektrische radiator. De vloerverwarming heeft een beperkt vermogen en wordt niet voorzien van een eigen thermostaat, maar gaat aan op het moment dat warmtevraag is vanuit de kamer of slaapkamer. De elektrische radiator wordt voorzien van een thermostaat.

40. Ventilatie

Het ventilatiesysteem van het appartement bestaat uit een natuurlijke luchtaanvoer en mechanische luchtafvoer. De luchtaanvoer vindt plaats via zelfregelende ventilatieroosters op het glas in de buitenkozijnen. Het aantal en de plaats van de roosters zijn indicatief weergegeven op tekening. De ventilatie van de algemene ruimten, zoals de lifthal en het trappenhuis vindt luchtaanvoer plaats via ventilatieroosters in de gevel en mechanische luchtafvoer via afzuigventielen in het plafond. De bergingen op de begane grond worden natuurlijk geventileerd.

De luchtafvoer in het appartement vindt plaats via afzuigventielen in het plafond. Deze afzuigpunten bevinden zich in de keuken, het toilet, de badkamer en ter plaatste van de opstelplek voor de wasmachine in de berging. De plaats van de afzuigventielen is indicatief weergegeven op de tekeningen. De afzuigventielen zijn door kanalen en slangen aangesloten op de mechanische ventilatie-afzuigunit (mv-unit). De kanalen worden ingestort in de vloeren of opgenomen in leidingkokers. Nabij de mv-unit blijven de afvoerkanalen in het zicht. Nabij de mv-unit is een afzuigventiel voorzien, voor de opstelplaats van de wasmachine. Het afvoerkanaal van de mv-unit naar buiten wordt aangesloten op de doorvoer in het dak. Het ventilatiesysteem is voorzien van een CO2 sensor in de woonkamer/keuken en in de hoofdslaapkamer. In de woonkamer kan de ventilatie tevens handmatig bediend worden.

41. Elektrotechnische installatie

De elektrotechnische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over meerdere bedrade groepen, naar diverse aansluitpunten. De verschillende aansluitpunten bevinden zich op de volgende hoogtes boven de vloer:

- wandcontactdozen (stopcontacten) : 30 cm
- loze leidingen ten behoeve van media en communicatie : 30 cm
- combinatie van wandcontactdozen en schakelaars : 105 cm
- overige wandcontactdozen en schakelaars : 105 cm
- thermostaat in woonkamer en slaapkamer(s) : 105 cm
- CO2-sensor in woonkamer en slaapkamer 1 : 150 cm
- bediening mv-unit in woonkamer (gecombineerd met CO2 sensor) : 150 cm
- wandcontactdozen huishoudelijk gebruik opstelplaats keuken : 125 cm
- loze leidingen opstelplaats keuken : 50 cm
- wandcontactdoos ten behoeve van koelkast keuken : 30 cm
- wandcontactdoos ten behoeve van oven keuken : 30 cm
- wandcontactdoos ten behoeve van vaatwasser keuken : 30 cm
- wandcontactdoos ten behoeve van afzuigkap keuken : 230 cm
- wandlichtpunt badkamer : 180 cm
- wandcontactdoos wasmachine : 125 cm
- bedrukker naast voordeur : 105 cm
- aansluitpunten ten behoeve van mv-unit worden door de installateur bepaald.

De posities van de wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten, aansluitpunten en dergelijke staan op de verkooptekeningen. De plaatsaanduiding is indicatief en kan enigszins afwijken van tekening. Dit in verband met de geluidsvoorschriften tussen ruimtes onderling uit het Bouwbesluit. Om geluidstekken te voorkomen mogen wandcontactdozen in dunne wanden niet met de achterkanten recht tegenover elkaar zijn aangebracht.

Alle elektrapunten worden met inbouwdozen uitgevoerd, met uitzondering van de elektrapunten in de meterkast en de techniekruimte. Deze worden als opbouw uitgevoerd. De ingebouwde dubbele wandcontactdozen worden horizontaal geplaatst. Schakelaars, wandcontactdozen en dergelijke worden in basis uitgevoerd met Busch-Jaeger Balance Si.

De appartementen worden voorzien van een videofoon en belinstallatie. Ter plaatse van de meterkast wordt een schel geplaatst en op de algemene gang naast de voordeur een bedrukker.

42. PV-installatie

Er wordt geen PV-installatie aangebracht. Optioneel kunnen er enkele zonnepanelen (PV) op het dak worden geplaatst. De kopersadviseur kan hierover meer informatie geven.

43. Media en communicatie

Per appartement wordt in de woonkamer een loze leiding vanuit de meterkast aangebracht. Deze leidingen zijn bedoeld voor een aansluitpunt voor de telefoon, centrale antenne-inrichting of data en zijn onbedraad. De loze leidingen worden uitgevoerd met een controledraad en worden voorzien van een blinde afdekplaat (loos). Deze draad kan niet gebruikt worden voor het trekken van kabels. Aanleg-, aansluit- en abonnementskosten zijn niet in de koopsom opgenomen. De appartementen krijgen een bel-, video- en deuropeningsinstallatie. De plaats van het bedieningselement staat op de tekening aangeven en is aangesloten op de hoofd entree-deur van het appartementengebouw. Elk appartement krijgt ter plaatse van de hoofdentree een eigen afsluitbare postkast.

44. Lift installatie

Het appartementencomplex wordt voorzien van een liftinstallatie met een stopplaats op iedere verdieping. De deuren zijn automatisch en telescopisch. De lift is aan de binnenzijde

afgewerkt met onderhoudsarme materialen. In de lift wordt een leuning en een spiegel aangebracht. De liftkooi heeft dusdanige afmetingen dat deze voldoet als brandcardlift.

45. Glazenwasinstallatie

Er wordt geen glazenwasinstallatie aangebracht. Alle beglazing dient van binnenuit gewassen te worden, vanaf het balkon en/of bijvoorbeeld met een hoogwerker vanaf het maaiveld.

Afwerking toilet, badkamer en keuken

46. Keukeninrichting

De appartementen worden na de bouwkundige oplevering voorzien van een keuken conform de verkoopdocumentatie van showroom THUIS. Naast de standaard keukeninrichting is er een uitgebreide keuzemogelijkheid bij showroom THUIS. Meer informatie hierover vind je in jouw digitale woondossier (mijnthuis.duravermeer.nl).

47. Tegelwerk/kunst- en natuursteen

Algemene ruimte

De hal, entree en verkeersruimten op de begane grond worden voorzien van tegels, op de verdiepingen worden de verkeersruimten afgewerkt met pvc.

Appartement

De appartementen worden standaard voorzien van tegelwerk in het toilet en de badkamer. De wandtegels worden in het toilet aangebracht tot ca. 1,5 m boven de vloer en in de badkamer tot het plafond. De vloertegels worden aangebracht in het toilet en in de badkamer. De wand- en vloertegels worden niet-strokend aangebracht. De wand- en vloertegels vallen in de vlakheidsklasse groep 2, van de uitvoeringsrichtlijn voor het aanbrengen van wand- en vloertegelwerk in reguliere toepassingen.

In de badkamer worden de vloertegels ter plaatse van de douchehoek onder afschot naar de afvoer aangelegd, waarbij het hoogteverschil in het tegelwerk aan de zijkant wordt opgevangen met een dorpel. Alle inwendige hoeken en aansluitingen op kozijnen worden afgekit, conform de standaard van showroom THUIS. Alle uitwendige hoeken worden voorzien van hoekprofielen, conform de standaard van showroom THUIS.

Naast de standaard tegels is er een uitgebreide keuzemogelijkheid ten aanzien van tegels bij showroom THUIS. Meer informatie hierover vind je in jouw digitale woondossier (mijnthuis.duravermeer.nl).

De deurkozijnen van het toilet en van de badkamer worden voorzien van kunststenen onderdorpels. Onder de raamkozijnen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast van kunststeen met een overstek van circa 2 cm.

48. Sanitair

De appartementen zijn standaard uitgevoerd met sanitair. Het sanitair wordt nader omschreven in de brochure van showroom THUIS.

Naast het standaard sanitair is er een uitgebreide keuzemogelijkheid ten aanzien van sanitair bij showroom THUIS. Meer informatie hierover vindt je in jouw digitale woondossier (mijnthuis.duravermeer.nl).

Terreininrichting

49. Parkeren

De appartementen hebben een eigen, toegewezen parkeerplaats op het maaiveld naast of voor het gebouw, behorende bij het appartementsrecht. Voor de parkeerplaats geldt een instandhoudingsplicht. Naar iedere parkeerplaats wordt, vanaf de kruipruimte onder de bergingen, een mantelbuis aangebracht waar in de toekomst een eventuele kabel voor een laadpaal doorheen getrokken kan worden. Bezoekers en overige auto's kunnen parkeren op de parkeerplaatsen in het openbaar gebied.

50. Bestrating

Aan drie zijden van het gebouw wordt bestrating aangebracht conform de situatietekening. Gedeeltelijk wordt deze bestrating aangebracht door de civiele aannemer van Woningcorporatie Ons Huis en is dit daarom wellicht bij oplevering nog niet aangebracht. De Vereniging van Eigenaren wordt hier in dat geval tijdig over geïnformeerd. Een en ander kan geen aanleiding zijn om de oplevering niet door te laten gaan. Het ontbreken van bestrating bij oplevering wordt in dat geval ook niet vermeld op het opleverformulier.

51. Beplanting

Rondom het gebouw wordt beplanting aangebracht conform de situatietekening. De beplanting dient onderhouden te worden door de Vereniging van Eigenaren en zal tegen een kleine vergoeding het eerste jaar worden uitgevoerd door de onderhoudspartij van Woningcorporatie Ons Huis. Dit bedrag wordt gedeeld met de Vereniging van Eigenaren tijdens de oprichtingsvergadering of wanneer gewenst op een eerder moment.

De beplanting wordt aangebracht in het juiste plantseizoen en is daarom wellicht bij oplevering nog niet aangeplant. De Vereniging van Eigenaren wordt hier in dat geval tijdig over geïnformeerd. Bewoners op de begane grond dienen een zone vrij te houden voor het nog aanplanten van beplantingen conform situatietekening. Een en ander kan geen aanleiding zijn om de oplevering niet door te laten gaan. Het ontbreken van beplanting bij oplevering wordt in dat geval ook niet vermeld op het opleverformulier.

52. Inrichting openbaar gebied, straten en plantsoenen

Woningcorporatie Ons Huis legt het (semi) openbaar gebied aan. In het openbaar gebied worden ondergrondse containers aangebracht voor het afval. De exacte inrichting van de straten, de trottoirs, de openbare parkeerplaatsen, de verlichtingsmasten, ondergrondse containers, nutskasten en de plantsoenen wordt door Woningcorporatie Ons Huis in samenspraak met Gemeente Enschede bepaald en kan afwijken van de op tekening weergegeven situatie. Aan het op tekening weergegeven openbaar gebied kunnen geen rechten worden ontleend.

Oplevering

53. Schoonmaken en opleveren

Bij de oplevering zult u het sanitair, de tegels en het glas schoon aantreffen. De rest van het huis wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Minimaal drie weken voor de oplevering, worden de kopers via (mijnthuis.duravermeer.nl) op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van het appartement. Bij oplevering van het appartement worden de gebruiksaanwijzingen van alle technische installaties verstrekt.

Voor de oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten ontvangt het bestuur van de Vereniging van Eigenaars een uitnodiging. Het bij het woongebouw behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en ingericht conform de omschrijving en situatietekening.

De eerste weken na oplevering zal er veel verhuisd worden. Om de lift en algemene ruimtes te behoeden voor beschadigingen, zullen deze de eerste weken na oplevering beschermd worden met bescherming op de grond en houten beplating tegen de liftwanden.

54. Opleverprognose

Omdat er talrijke factoren zijn die de organisatie van een bouwwerk kunnen beïnvloeden, denk bijvoorbeeld aan weersinvloeden, kan er vooraf geen exacte opleveringsdatum genoemd worden. In de koopovereenkomst en/ of de aannemingsovereenkomst zal het aantal werkbare werkdagen, waar binnen de appartementen gereed moeten zijn, worden vastgelegd. Tijdens de bouwfase zal de aannemer door informatiebrieven een steeds gedetailleerder en nauwkeuriger prognose afgeven. Aan deze prognose kunnen echter geen rechten worden ontleend.

55. Bouwvocht

Een nieuwbouwappartement heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij aan in deze periode niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes ontstaan, omdat het appartement immers is gebouwd uit materialen die na de oplevering nog kunnen gaan werken. Het is raadzaam hiermee rekening te houden bij de wandafwerking en bijvoorbeeld in de beginperiode genoeg te nemen met het zogenaamde 'bouwbehang'. Door het aanwezige bouwvocht kunnen de stookkosten in de beginperiode hoger uitvallen. Dit komt doordat het vocht nog uit het appartement moet verdampen, dit vergt extra energie.

56. Boren in wand en vloer

In de dekvloeren lopen diverse leidingen, zoals verwarming, elektra en water. Om die reden is het niet toegestaan te hakken en/of boren in de afwerkvloer om schade aan leidingwerk te voorkomen. Pas ook op met hakken en boren in de wanden. Ook de wanden kunnen leidingen bevatten.

57. Kleur- en materiaalstaat exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen waalformaat halfsteens verband	Bruin gereduceerd
Voegwerk gevelmetselwerk	Doorstrijkmortel	Donkergrijs
Voegwerk accent	Doorstrijkmortel	Lichtgrijs
Balustrade balkon	Staal, strippen	Kwartsgrijs
Balkon (met antislip profiel)	Prefab beton	Grijs-natuur
Kozijnen	Hardhout	Bruin
Entreedeur	Hout	Grijs
Frontpaneel postkasten	Metaal	Grijs
Toegangsdeuren bergingsgangen	Hout	Grijs
Deurbeslag	Aluminium geanodiseerd	F1, blank aluminium
Ramen, balkondeuren en schuifpuien	Hardhout	Grijs
Ventilatie rooster op het glas	Aluminium	Antraciet
Ventilatie rooster in de gevel	Aluminium	Bruin
Waterslagen buitenkozijnen	Aluminium	Bruin
Beglazing	Isolatieglas	Natuur
Lateien	Staal	Bruin
Hemelwaterafvoer balkon	Aluminium	Bruin
Noodoverstort	Staal of aluminium	Bruin
Muurafdekkers dakrand	Aluminium	Bruin
Dakbedekking	Bitumen en grind ballastlaag	Natuur
Verlichtingsarmatuur bij entree en entree bergingsgang	Metaal	Zwart
Verlichtingsarmatuur balkon	Metaal en glas	Zwart/natuur
Nestkasten noordgevel	Beton, ingemetseld	Natuur

58. Kleur- en materiaalstaat interieur - appartementen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Binnenkozijnen	Plaatstaal	Zuiverwit
Binnendeuren	Opdekdeur	Zuiverwit
Meterkastdeur	Prefab plaatmateriaal	Zuiverwit
Beglazing bovenlichten	Enkel glas	Natuur
Hang- & sluitwerk	Metaal	Blank
Elektra afdekplaten en schakelmateriaal/ventilatieventielen	Kunststof	Zuiverwit
Vensterbanken boven borstweringen	Kunststeen	Wit 'gespikkeld'
Vloerdorpels toilet en badkamer	Kunststeen	Antraciet
Sanitair	Keramisch	Wit
Elektrische handdoekradiator badkamer	Staal	Zuiverwit
Kranen		Chroom
Binnenzijde ventilatieroosters	Metaal	Gelijk aan buitenzijde
Binnenzijde buitenkozijnen	Hout	Gelijk aan buitenzijde
Aftimmering buitenkozijnen	Hout	In kleur kozijn

59. Afwerkstaat interieur - appartementen

Ruimte	Wand	Plafond	Vloer
Entree, gang	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Zandcementdekvloer
Toilet	Wandtegels tot ca. 1,5m, daarboven structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk	Vloertegels
Woonkamer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer
Keuken	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer
Berging /techniek	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer
Badkamer	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk	Vloertegels
Slaapkamers	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Zandcementdekvloer

60. Terreininrichting

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Terras bnr 6.001 t/m 6.003	Betontegels 300x300mm	Grijs
Afscheiding tuinen bnr 6.001 t/m 6.003 (eigendom en beheer VVE)	Haag 0,5m hoog	
Hagen rondom tuinen VVE	Haag 0,5m hoog	
Beplanting tuin VVE	Vaste planten, in aansluiting op sortering gemeente Enschede	
Bestrating stoep/toegang bergingen	Betontegels 300x300mm	Grijs
Parkeerplaatsen noord	Grasbetontegels 600x400mm	Grijs
Parkeerplaatsen oost	Betonstraatstenen elleboogverband	Zwart

60. Belangrijk

- Bij oplevering tijdens de winterperiode wordt het buitenschilderwerk (indien van toepassing) later afgeschilderd zodra het weer dit toelaat. Later afschilderen van het buitenschilderwerk geeft de koper geen recht betaling van (een gedeelte van) de koopsom aan te houden.
 - De op de tekeningen weergegeven maten zullen uiteraard zo nauwkeurig mogelijk worden aangehouden. Zoals reeds vermeld wordt er onder andere gewerkt met natuurlijke materialen, die ambachtelijk worden verwerkt. De dikte van een wand kan daardoor in plaats van 10 cm weleens 9 of 11 cm worden. Ook dit kan niet worden voorkomen en kan geen aanleiding geven tot klachten of weigering van de oplevering.
 - Artist impressies, foto's, plaatjes, 3D-visualisaties en dergelijke zijn impressies en bevatten, naar de creativiteit van de illustrator bedachte, elementen, kleuren en/of optionele aan- en uitbouwen die niet tot het gekochte (de koopsom) kunnen behoren en zijn aldus niet bindend voor de koop- en aannemingsovereenkomst.
 - Indien tekeningen en de technische omschrijving strijdig zijn, is de technische omschrijving maatgevend. Tekst gaat voor tekening.
 - Deze tekeningen en technische omschrijving wordt onderdeel van de koop-aannemingsovereenkomst en als zodanig gespecificeerd in de koop-aannemingsovereenkomst.
 - Aan de buitenzijde van de isolerende beglazing kan, in verband met de hoge isolatiewaarde, zeker in de tijd van seizoenswisselingen, condensvorming (het zogenaamde beslaan) optreden.
 - Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.
 - De toegang van het appartement, ter plaatse van de entree achter de naar binnendraaiende voordeur, overschrijdt het gestelde maximum hoogteverschil van 2 cm zoals in het Bouwbesluit is gesteld. In de uitvoering zal circa 3,5 cm worden aangehouden. Hierdoor ontstaat een ruimte van circa 1,5 cm voor een later door de bewoner aan te leggen vloerafwerking. De koper dient ervoor te zorgen dat door de toepassing van vloerbedekking met voldoende dikte aan de bepaling in het Bouwbesluit wordt voldaan.
 - Krijtstreepmethode: Het ontwerp en de ruimte-indeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op een enkele plaats enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode. De krijtstreepmethode is een wettig legitieme methode, wat er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsruimten voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dat er in betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.
 - Bij oplevering of binnen afzienbare tijd na oplevering van uw woning ontvangt uw een woningdossier met daarin opgenomen (niet limitatief):
 - Handleiding van uw huis (algemene informatie en technische informatie)
 - Kleur- en materiaalstaat
 - Onderhoudsvoorschriften houten kozijnen, hang- en sluitwerk
 - Handleiding elektra installatie en rookmelder
 - Hoe werken uw installaties incl. productinformatie
 - Schoonmaakadvies sifon draingoot, sanitair en spiegel
-