

Bnr.	Naam	Verdieping	Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> GBO)	Parkeren	Balkon /tuin* (opp. m <sup>2</sup> )	Oriëntatie balkon/tuin	V.O.N. prijzen
6001	Amber	Begane grond	98	Ja	23*	Zuid	€ 405.000,00
6002	Berk	Begane grond	63	Ja	23*	Zuid	€ 260.000,00
6003	Ceder	Begane grond	99	Ja	35*	Zuid	€ 407.500,00
6101	Amber	1 <sup>e</sup> verdieping	97	Ja	14	Oost	€ 390.000,00
6102	Berk	1 <sup>e</sup> verdieping	63	Ja	12	Zuid	€ 250.000,00
6103	Ceder	1 <sup>e</sup> verdieping	99	Ja	14	Zuid	€ 392.500,00
6104	Den I	1 <sup>e</sup> verdieping	85	Ja	12	West	€ 345.000,00
6105	Den II	1 <sup>e</sup> verdieping	86	Ja	12	Oost	€ 345.000,00
6201	Amber	2 <sup>e</sup> verdieping	98	Ja	14	Zuid	€ 390.000,00
6202	Berk	2 <sup>e</sup> verdieping	63	Ja	12	Zuid	€ 250.000,00
6203	Ceder	2 <sup>e</sup> verdieping	99	Ja	14	West	€ 392.500,00
6204	Den I	2 <sup>e</sup> verdieping	85	Ja	12	West	€ 345.000,00
6205	Den II	2 <sup>e</sup> verdieping	86	Ja	12	Oost	€ 345.000,00
6301	Amber	3 <sup>e</sup> verdieping	97	Ja	14	Oost	€ 400.000,00
6302	Berk	3 <sup>e</sup> verdieping	63	Ja	12	Zuid	€ 255.000,00
6303	Ceder	3 <sup>e</sup> verdieping	99	Ja	14	Zuid	€ 402.500,00
6304	Den I	3 <sup>e</sup> verdieping	85	Ja	12	West	€ 350.000,00
6305	Den II	3 <sup>e</sup> verdieping	86	Ja	12	Oost	€ 350.000,00

## Prijslijst

11 oktober 2023

### De koopsom vrij op naam is inclusief

- Grondkosten, ontwerpkosten, bouwkosten en verkoopkosten
- Parkeerplaats
- Aansluitkosten water en elektra (stadsverwarming)
- Keuken en tegels & sanitair via THUIS de Showroom
- Aansluitkosten riool
- Leges
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% BTW over de bouwkosten en bijkomende kosten

### De koopsom vrij op naam is exclusief

- Eventueel meerwerk
- Exclusief service kosten vereniging van eigenaren
- Eventuele financieringskosten

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2024

Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief zijn en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.



Het kopen van een nieuwbouwwoning is een spannende gebeurtenis en werkt anders dan het kopen van een bestaande woning. Om je goed op weg te helpen hebben we het aankoopproces in een stappenplan voor je uitgeschreven. Veel succes met het uitkiezen van je favoriete woning.

### **Stap 3: Inschrijven**

*Woensdag 11 oktober om 20.00uur* start de inschrijfperiode. De verkooptekeningen, brochure, technische omschrijving en optielijsten zijn te downloaden via de website. Via jouw accountomgeving kun je aangeven welk appartement jij wilt kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Het formulier invullen en indienen kan t/m *dinsdag 17 oktober 10.00 uur*. Hierna sluit de inschrijfperiode en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat.

Je kunt een 1ste, 2de, 3de, 4de, en 5de voorkeur aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

*Hulp nodig bij het digitaal inschrijven?* Kom dan langs bij de Euverman & Nuyts aan de Hengelosestraat 28 in Enschede. We helpen je graag met de inschrijving zodat je in aanmerking komt om het appartement van jouw voorkeur te kopen.

### **Stap 4: Toewijzing en reserveren**

*Dinsdag 17 oktober* worden de appartementen toegewezen. De toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur. De kandidaten met een positieve hypotheekverklaring hebben voorrang. Je wordt door Euverman & Nuyts Makelaars gebeld wanneer je een appartement toegewezen hebt gekregen en er wordt een nieuwbouwggesprek met je ingepland. De kandidaten die helaas niet zijn ingeloot worden hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

### **Stap 5: Verkoopgesprek**

De makelaar vertelt je alles over het project en de appartementen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en de optielijst toegelicht en overhandigd.

Na het gesprek met de makelaar wordt door ons de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en deze wordt samen met jou doorgenomen en (digitaal) ondertekend.

### **Stap 6: Bezoek THUIS de Showroom**

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst zal Elles (kopersadviseur Dura Vermeer) je helpen met de koperskeuzes en alle bouwtechnische vragen. Daarna volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe appartement als een echt thuis gaat voelen.

In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair, keuken en/of eventueel wand- en vloerafwerking. Zo stel je, met deskundig advies, het appartement van je dromen samen!