

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Screens Elektrisch bedienbare screens, e.e.a. in overleg met uw kopersadviseur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
5	Energieopties	
A5-100	PV-panelen Het plaatsen een omvormer PV-panelen op het dak. De stroom wordt geleverd aan de meterkast van de individuele woning. Positie en aantal in overleg met kopersadviseur. Na verloop van jaren kan het rendement van de PV-installatie afnemen. De jaarlijkse energieopbrengst van deze PV-installatie is mede afhankelijk van de hoeveelheid zonlicht welke op de PV-panelen wordt ontvangen en ligt daarom buiten de invloedssfeer van de ondernemer. De opbrengst uitgedrukt in geld kan mede afhankelijk zijn van de verrekening methodiek van de energieleverancier en/of netbeheerder en/of overheidsbeleid.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-005	Berk - Creëren extra slaapkamer, verkleinen techniekruimte	€ 4.350,00 Vast
	<p>Het creëren van een extra slaapkamer. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst voorzien van een binnendeur en deurkozijn.</p> <p>Indien van toepassing wordt het vaste raam uitgevoerd als draaikiepraam met ventilatierooster.</p> <p>In de nieuwe slaapkamer wordt een plafondlichtpunt geplaatst op een nieuwe lichtschakelaar. Inclusief verplaatsing van de 3 dubbele wandcontactdozen, plafondlichtpunt b, schakelaars b, c en d, th en mv en loze leiding conform optietekening.</p> <p>De techniekruimte wordt verkleind zodat er een nieuwe doorgang ontstaat naar de woonkamer. De standaard keukenaansluitingen worden verplaatst conform optietekening.</p> <p>Let op, deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 6.102 in verband met de eisen van het bouwbesluit.</p>	
B1-006	Berk - Creëren van een inloopkast en het verkleinen van de techniekruimte	€ 1.625,00 Vast
	<p>Het creëren van een inloopkast. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst voorzien van een plafondhoge sparing van circa 1 meter breed ter plaatse van de slaapkamer.</p> <p>In de nieuwe inloopkast wordt een plafondlichtpunt geplaatst op een nieuwe lichtschakelaar. Inclusief verplaatsing van de 3 dubbele wandcontactdozen, plafondlichtpunt b, schakelaars b, c en d, th en mv en loze leiding conform optietekening.</p> <p>De techniekruimte wordt verkleind zodat er een nieuwe doorgang ontstaat naar de woonkamer. De standaard keukenaansluitingen worden verplaatst conform optietekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom Het plaatsen van de keukenopstelling conform offerte van de keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor de keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-220	Standaard keukenopstelling Het leveren en monteren van de standaard keuken volgens technische omschrijving en keukenbrochure.	€ 0,00 Vast
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals aangegeven in de opdracht van de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-210	Standaard sanitair Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet (indien van toepassing) en de badkamer volgens technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
B3-220	Standaard tegelwerk Het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing) en de badkamer wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-001	Busch & Jaeger Future Lineair Studio glans wit schakelmateriaal Het schakelmateriaal in het hele appartement uitvoeren in Future Lineair studio glans wit. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	€ 850,00 Vast
C2-002	Busch & Jaeger Future Lineair Studio mat zwart schakelmateriaal Het schakelmateriaal in het hele appartement uitvoeren in Future Lineair studio mat zwart. Niet van toepassing bij opbouwschakelmateriaal, aansluitingen in de techniekruimte, meterkast, berging en de niet zichtbare aansluitingen in de keuken.	€ 2.350,00 Vast
C2-003	Voorziening t.b.v. elektrisch laden van meterkast naar berging - Aanleggen van een verzwaarde kabel en UTP kabel van de meterkast naar de berging. - Deze kabel vervangt de standaard kabel voor de verlichting en de voeding van de wcd in de berging. - De kabel is zwaar genoeg voor voeding van de laadpaal - De overlengte wordt onafgewerkt op rol opgeleverd. - Het aansluiten van de laadkabel in de meterkast gebeurt na oplevering door de leverancier van jouw laadpaal. Let op, in basis loopt er GEEN mantelbuis van de meterkast naar de berging. Wil je direct na oplevering, of in de toekomst een laadpaal ten behoeve van elektrisch rijden? Dan adviseren we deze optie.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-004	Voorziening t.b.v. elektrisch laden van berging naar parkeerplaats - Aanleggen van een laadkabel en UTP kabel van de berging naar de parkeerplaats. - De overlengte wordt onafgewerkt op rol opgeleverd. - Het aansluiten van de laadkabel in de meterkast gebeurt na oplevering door de leverancier van jouw laadpaal. Let op, in de basis loopt er een mantelbuis van de berging naar de parkeerplaats. Met deze optie wordt deze mantelbuis bekabeld. We adviseren deze optie als je kort na oplevering een laadpaal wilt aansluiten. Deze optie dient dan gecombineerd te worden met C2-003, zodat er ook kabels lopen van de meterkast naar de berging.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 475,00 Per stuk
	Wanneer vanuit de meerwerkopties meer groepen voor de elektra-installatie in het appartement nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen. De prijs voor een extra aardlekschakelaar is exclusief de extra groepen.	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 99,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 119,00 Per stuk
	Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Positie volgens tekening. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos	€ 95,00 Per stuk
	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos. NB. Wanneer de wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine dubbel wordt uitgevoerd is het maximaal vermogen 3.600 watt.	
C2-240	Enkele wandcontactdoos	€ 219,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	

Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 235,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de meterkast kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden. Wandcontactdozen worden hier als opbouw uitgevoerd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 425,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven. Als de maximale capaciteit van de meterkastgroepen wordt overschreden dient ook de optie uitbreiding van de meterkast (C2-130) gekozen te worden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
C2-310	Enkele wandcontactdoos op aparte schakelaar	€ 235,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos en de schakelaar worden volgens de technische omschrijving geplaatst tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Posities volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
C2-450	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel	€ 315,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in het appartement. Positie wandcontactdoos en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd. De wandcontactdoos komt standaard op ca. 60cm hoogte.</p>	

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100 mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	€ 160,00 Per stuk
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is ca. 2100mm tenzij anders aangegeven. Positie wandlichtpunt en schakelaar volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	€ 295,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 175,00 Per stuk
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 320,00 Per stuk
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte op de begane grond wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 295,00 Vast
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkele schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen. De extra wisselschakelaar wordt geplaatst op de standaard hoogte volgens de technische omschrijving, tenzij anders aangegeven. Positie volgens tekening. Aangegeven posities op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	€ 250,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-610	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van de bestaande schakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	€ 295,00 Per stuk
C2-640	Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een nieuwe schakelaar. NB. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 465,00 Per stuk
C2-650	Aanbrengen inbouwspots (LED) op dimbare schakelaar Plaatsen van een LED inbouwspot, RVS geschuurd inclusief LED lamp. De spot wordt in het plafond geplaatst en aangesloten op een bestaande schakelaar. NB. De positie/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen en posities van de v-naden.	€ 325,00 Per stuk
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) De loze leiding wordt bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een UTP wandcontactdoos (enkel). In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaaktvoerd.	€ 245,00 Per stuk
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6) Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Op de installatiewand kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	€ 420,00 Per stuk

Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 195,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast eindigend in een inbouwdoos in de wand. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-745	Loze leiding met inbouwdoos in het plafond	€ 195,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar positie in het plafond. In de loze leiding zit een controledraad. Deze draad geeft aan dat de leiding open en vrij van vervuiling is. Het controledraad is niet bedoeld als trekdraad om de bedrading aan te brengen, wel is deze te gebruiken om de trekveer door de leiding te begeleiden. Positie volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 275,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn van buitenuit bekeken. De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte). In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan het metselwerk.	

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone	€ 145,00 Per stuk
	Leidingvrije zone in een vloer, een zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht. Bijvoorbeeld ten behoeve van een taatsdeur. <ul style="list-style-type: none">• Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géén leidingen in de vloer aangebracht.• Afmetingen en positie van de zone volgens tekening. LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen niet betekent dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.	
C3-540	Stadsverwarming CW 5 i.p.v. standaard	€ 750,00 Per stuk
	CW 5 (9 liter warm water per minuut) afleverzet plaatsen t.b.v. stadsverwarming. Let op: voor een hoger CW-label betaal je een hoger vastrecht. Daarnaast moet je rekening houden met een hoger verbruik.	
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening	€ 195,00 Per stuk
	Het leveren van een schakelaar voor bijvoorbeeld in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kan na oplevering worden opgeplakt in de badkamer. De hoofdbediening zoals weergegeven op de verkooptekeningen blijft gehandhaafd.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-001	Dichtzetten alle bovenlichten	€ 95,00 Per stuk
	De wand boven alle deurkozijnen wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand wordt behangklaar opgeleverd. Let op, deze optie dient ook in de deurentool te worden aangepast naar een kozijn zonder bovenlicht.	

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-002	Vervallen binnendeur en kozijn Het vervallen van een binnendeur met kozijn incl. hang en sluitwerk.	€ -70,00 Per stuk
D1-003	Dubbele deur en deurkozijnen ter plaatse van meterkast Ter plaatse van de meterkast een dubbele deur en deurkozijnen plaatsen, in plaats van kastdeuren. Middels deze optie wordt de standaard opdekdeur met deurbeslag conform verkooptechnische omschrijving geplaatst. In de deurentool is deze naar wens aan te passen naar een ander type.	€ 575,00 Vast
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Binnendeuren, kozijnen en/ of garnituur uitvoeren conform offerte binnendeurenleverancier. Keuze voor luxe deuren kunnen worden gemaakt via de binnendeurentool in het dossier "Binnendeuren" in mijnthuis.duravermeer.nl. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Standaard binnendeuren Het plaatsen van de standaard binnendeuren en standaard deurkozijnen conform verkooptechnische omschrijving. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk. De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen met bovenlichten.	€ 0,00 Vast
D1-102	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, exclusief het verplaatsen van elektra. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur.	€ 75,00 Per stuk
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De nieuwe draairichting wordt in overleg met de kopersadviseur aangegeven op de tekening.	€ 75,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : 18 appartementen Boswinkel Enschede

Werknummer : 5018721P

Woningtype : Type B Berk

Datum : 11-10-2023

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-000	Vervallen plafondsputwerk hele appartement	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van het hele appartement: Hal, woonkamer, keuken, technische ruimte, slaapkamer(s), badkamer en, indien van toepassing, toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet, boven het tegelwerk, vervalt ook. Beschadigingen worden niet hersteld, eventuele lateien blijven in het zicht en worden ook niet afgewerkt.	