

Aankoopproces Aan het park - Boswinkel

Wil jij in aanmerking komen voor één van de 18 park-appartementen in Boswinkel?

We leggen graag het aankoopproces in detail uit zodat je zeker weet dat je de juiste stappen doorloopt om in aanmerking te komen voor één van de appartementen. Lees de onderstaande stappen goed door.

Stap 1: Geef ons je woningvoorkeur(en) door!

Vanaf **Donderdag 14 september** is het mogelijk op de website onder het kopje 'aanbod' alle appartementen en de specifieke kenmerken te bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het appartement is, hoe groot het balkon is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de appartementen aan om de plattegronden, gevelaanzichten en de vrij op naam prijsrange te zien.

Wij zijn benieuwd welk appartement jou het meest aanspreekt! Via jouw persoonlijke account kun je aangeven in welke woning(en) je het meeste interesse hebt. Heb jij jouw voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze wijzigen? Ook dat kan via jouw account!

Stap 2: Oriëntatiegesprek met NextHome

Kopers (en potentiële kopers) van een appartement in Boswinkel kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NextHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Als je een oriëntatiegesprek hebt gehad met NextHome krijg je voorrang op kandidaten die geen oriëntatiegesprek hebben gehad, omdat we daarmee meer zekerheid krijgen dat een optant over kan gaan tot aankoop. Tijdens het gesprek vertelt NextHome je alles over de duurzaamheidshypotheek en wordt gekeken of je het appartement kunt betalen en wat de te verwachten maandlasten zijn. Zo weten wij en jij of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

Wil je een oriëntatiegesprek aanvragen? Neem dan contact op met de adviseurs van NextHome via 0186-745772. Mailen kan naar info@nexthome.nl. De gesprekken met NextHome vinden online plaats via Microsoft Teams. De oriëntatiegesprekken met NextHome kunnen vanaf **14 september** worden ingepland. Tot en met maandag 16 oktober kunnen deze gesprekken worden gevoerd.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.

Stap 3: Start verkoop

Woensdag 11 oktober houden we een start verkoop evenement bij 't Ni-Je Terphoes. Tijdens deze avond vertellen we je alles over het project en de appartementen en kun je een brochure meenemen. Je bent tussen 18.30 en 20.00u welkom aan de Noordhollandstraat 4 in Enschede. Noteer deze datum vast in je agenda!

Woensdag 11 oktober om 20.00uur start de inschrijfperiode. Via jouw accountomgeving kun je aangeven welk appartement jij wilt kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Het formulier invullen en indienen kan **t/m dinsdag 17 oktober 10.00 uur**. Hierna sluit de inschrijfperiode en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat.

Op de website onder het kopje 'aanbod' kun je alle appartementen en de woningspecifieke kenmerken bekijken. Zo kun je per bouwnummer zien hoe groot het appartement is, hoe de indeling eruit ziet en wat het afwerkingsniveau is. Klik de appartementen aan om de plattegronden en de definitieve v.o.n. prijs te zien. De verkooptekeningen, brochure, technische omschrijving en optielijsten zijn te downloaden via de website.

Je kunt een 1ste, 2de, 3de, 4de, en 5de voorkeur aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

Hulp nodig bij het digitaal inschrijven? Kom dan langs bij de Euverman & Nuyts aan de Hengelosestraat 28 in Enschede. We helpen je graag met de inschrijving zodat je in aanmerking komt om het appartement van jouw voorkeur te kopen.

Stap 4: Toewijzing en reserveren

Dinsdag 17 oktober worden de appartementen toegewezen. De toewijzing gaat zoveel mogelijk op basis van de eerst opgegeven woningvoorkeur. De kandidaten met een positieve hypotheekverklaring hebben voorrang. Je wordt door Euverman & Nuyts Makelaars gebeld wanneer je een appartement toegewezen hebt gekregen en er wordt een nieuwbouwggesprek met je ingepland. De kandidaten die helaas niet zijn ingeloot worden hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

Stap 5: Verkoopgesprek

De makelaar vertelt je alles over het project en de appartementen. Tijdens dit gesprek krijg je alle verkoopdocumentatie zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en de optielijst toegelicht en overhandigd.

Na het gesprek met de makelaar wordt door ons de koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt en deze wordt samen met jou doorgenomen en (digitaal) ondertekend.

Stap 6: Bezoek THUIS de Showroom

Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst zal Elles (kopersadviseur Dura Vermeer) je helpen met de koperskeuzes en alle bouwtechnische vragen. Daarna volgt je bezoek aan onze showroom THUIS in Utrecht. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat jouw nieuwe appartement als een echt thuis gaat voelen.

In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair, keuken en/of eventueel wand- en vloerafwerking. Zo stel je, met deskundig advies, het appartement van je dromen samen!